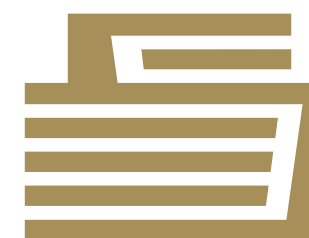




Imagen virtual orientativa sin valor contractual



AMURA
RESIDENCIAL

24 Viviendas exclusivas
en el corazón de
Santander"



PRODUCAN

Introducción

En pleno centro de Santander, entre las calles Vista Alegre y Vía Cornelia, nace una nueva promoción inmobiliaria que redefine el concepto de lujo urbano.

Este edificio de elegante diseño alberga 24 viviendas exclusivas, todas con garajes y trasteros. La oferta incluye bajos con jardín, viviendas de dos y tres dormitorios, y un ático con vistas espectaculares a la Bahía de Santander.

Respaldada por Producan, que garantiza los más altos estándares de calidad y diseño actuales.

Esta promoción combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de estar cerca del corazón de la ciudad.

En un mercado donde la vivienda nueva en el centro es cada vez más escasa, esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad de alta gama en Santander.

A solo 5 minutos del Ayuntamiento.
En el corazón de Santander

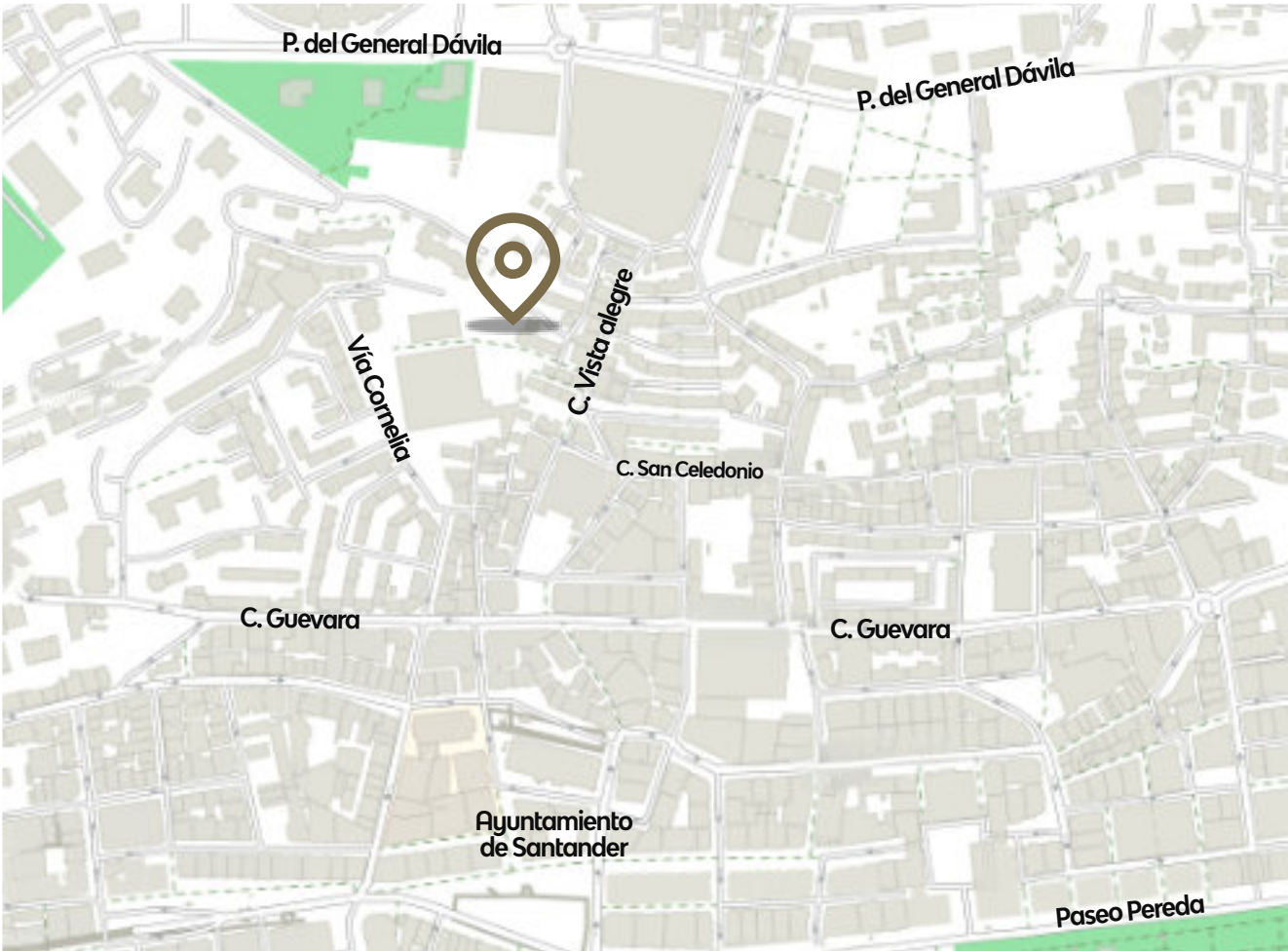


Ubicación

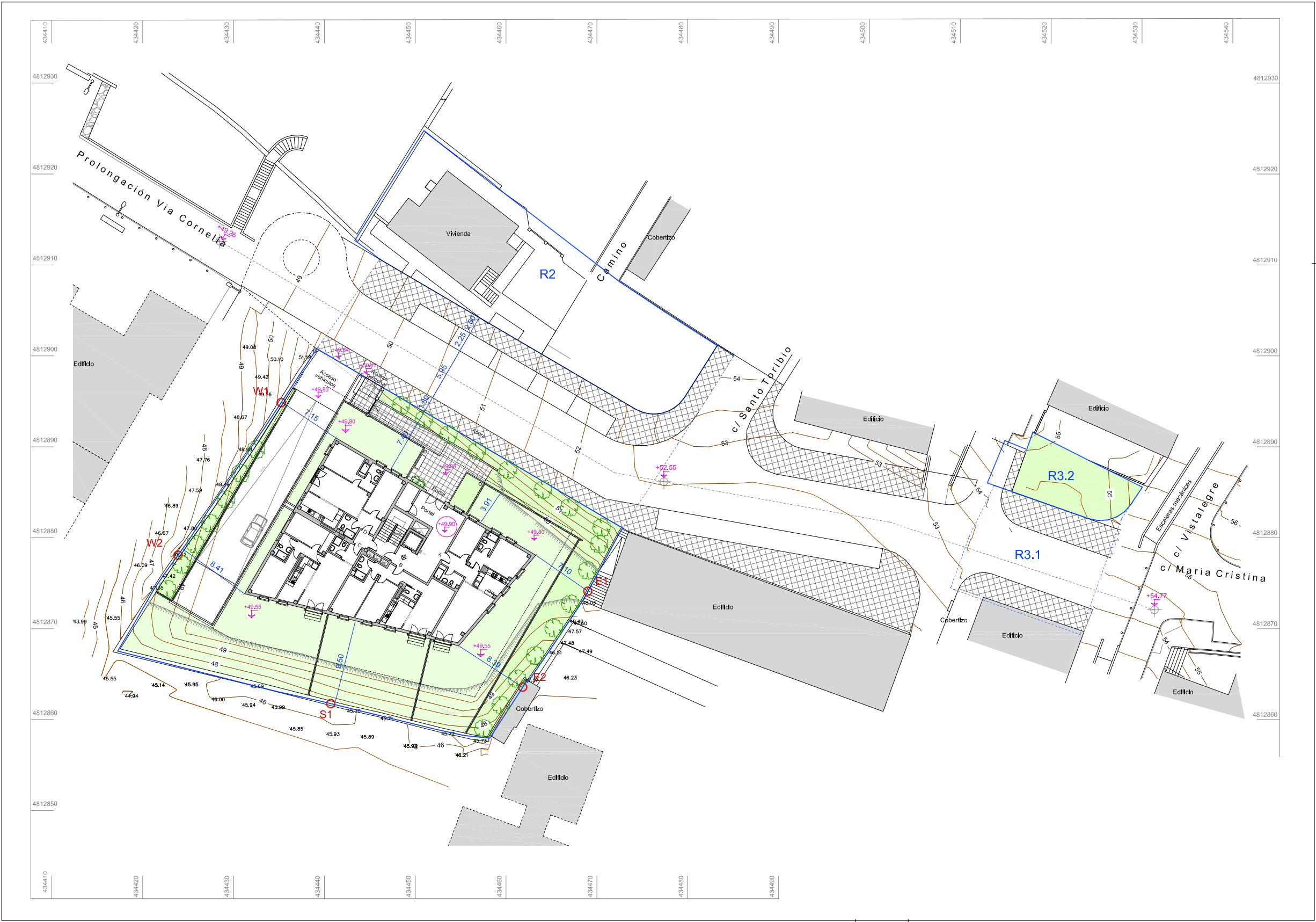
La promoción AMURA se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Santander, entre las calles Vista Alegre y Vía Cornelia.

A tan solo cinco minutos del Ayuntamiento, esta ubicación ofrece una combinación perfecta entre la tranquilidad de un entorno residencial y la proximidad al bullicioso centro urbano.

Su centro urbano, lleno de historia y encanto, ofrece una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y actividades culturales, todo a un paso de AMURA. **Desde aquí, se puede disfrutar tanto de los rincones más emblemáticos de la ciudad como de sus playas y su icónica Bahía, sin renunciar a la comodidad de tener todo lo necesario al alcance.**



Residencial AMURA







Distribución de viviendas

A detailed architectural sketch of a historic building complex, likely a residential development. The drawing shows multiple stories of buildings with ornate facades, numerous windows, and balconies. The style is a fine-line sketch, giving it a conceptual and artistic feel. The buildings are arranged in a way that suggests a courtyard or a street view within a larger urban context. The overall tone is light and airy, with a focus on the structural and aesthetic details of the architecture.

SUPERFICIES PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- BAJA A: 94,35m²
- BAJA B: 86,69m²
- BAJA C: 95,67m²
- BAJA D: 90,96m²

SUPERFICIE ÚTIL

- BAJA A: 69,27m²
- BAJA B: 65,39m²
- BAJA C: 70,31m²
- BAJA D: 66,65m²



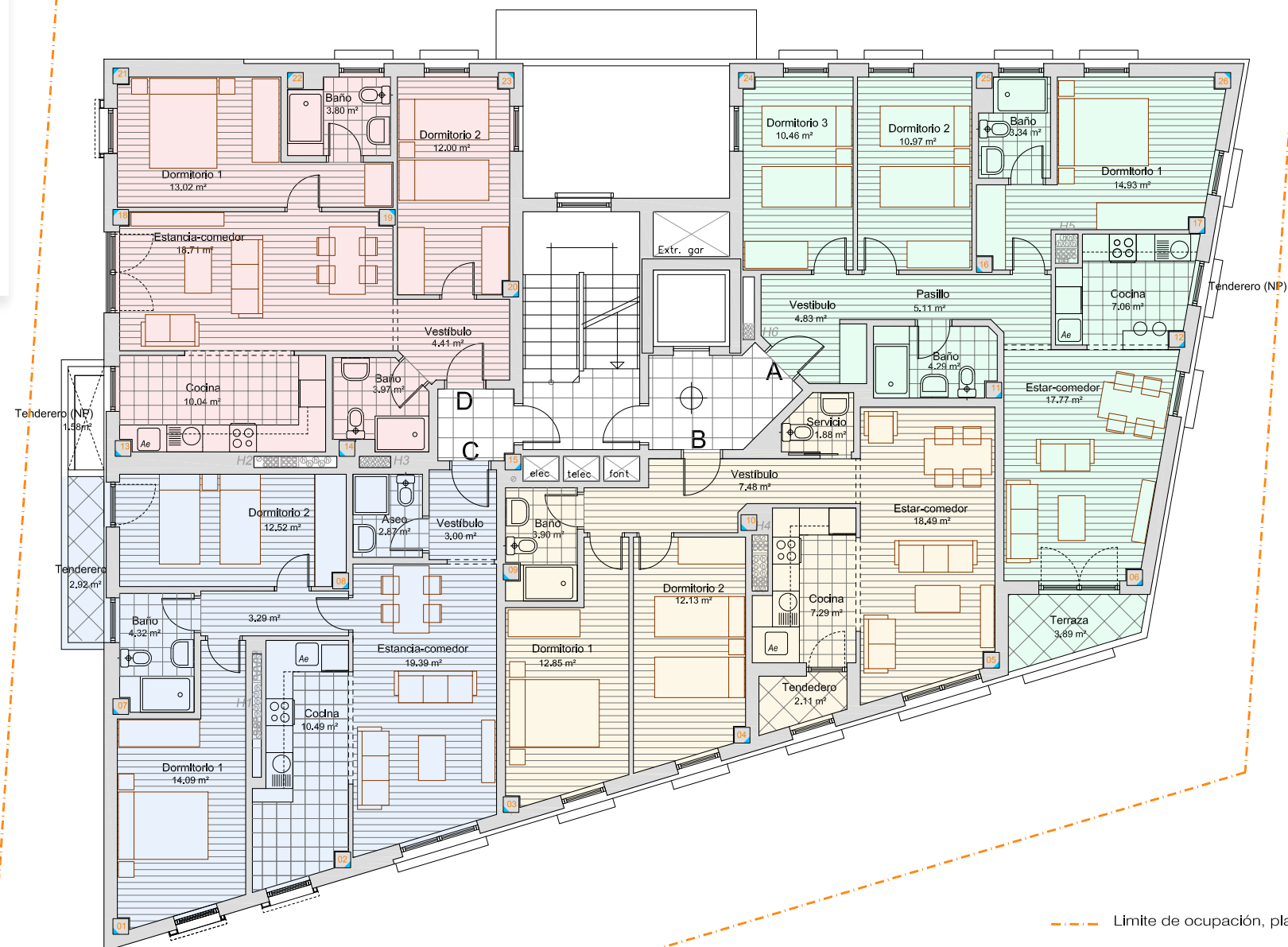
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 1ªA: 109,74m²
- 1ªB: 89,21m²
- 1ªC: 97,53m²
- 1ªD: 90,75m²

SUPERFICIE ÚTIL

- 1ªA: 82,65m²
- 1ªB: 66,13m²
- 1ªC: 72,89m²
- 1ªD: 65,95m²



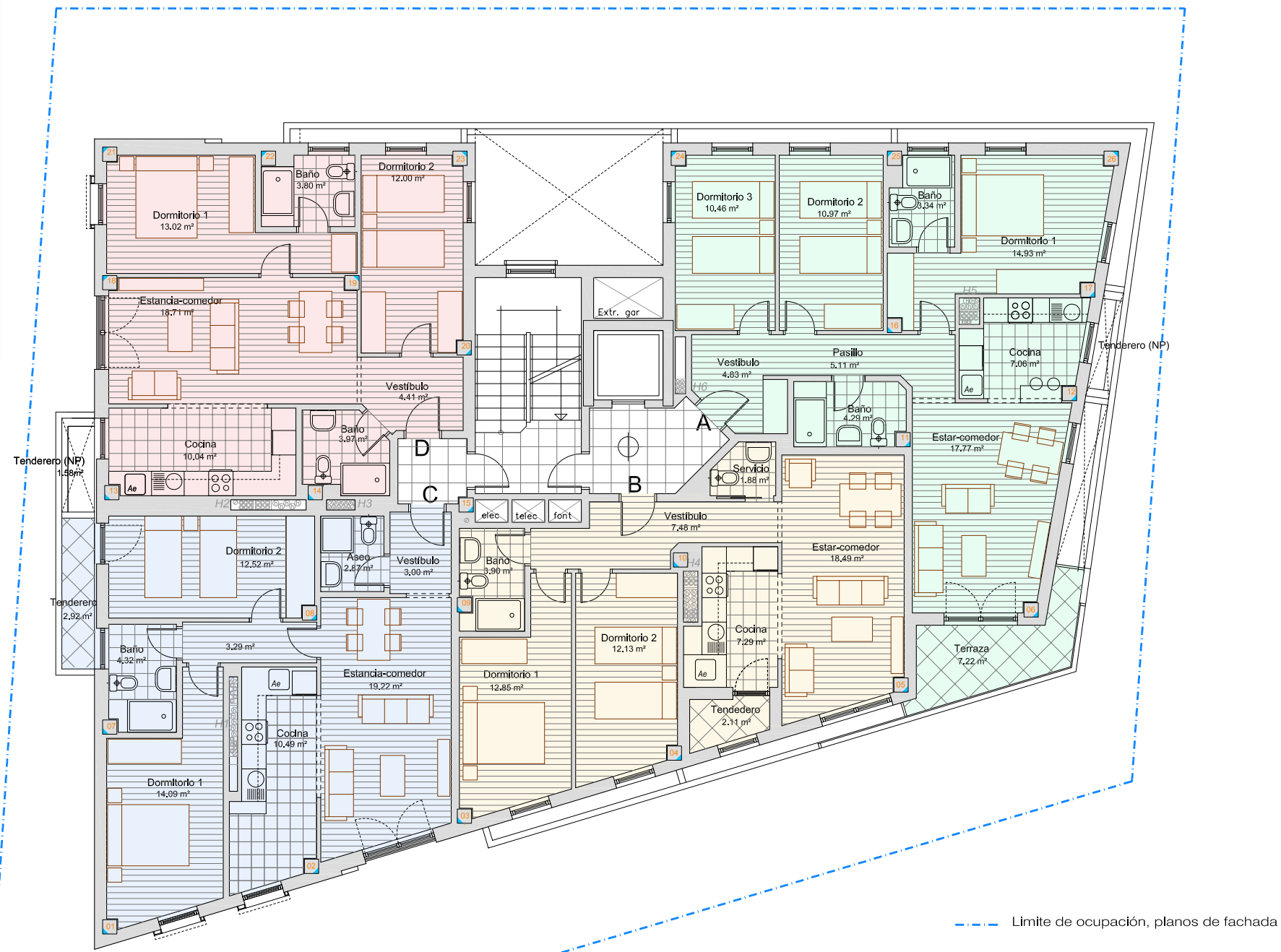
SUPERFICIES PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 2ªA: 111,90 m²
- 2ªB: 89,21 m²
- 2ªC: 97,44 m²
- 2ªD: 90,64 m²

SUPERFICIE ÚTIL

- 2ªA: 85,98 m²
- 2ªB: 66,15 m²
- 2ªC: 72,72 m²
- 2ªD: 65,95 m²



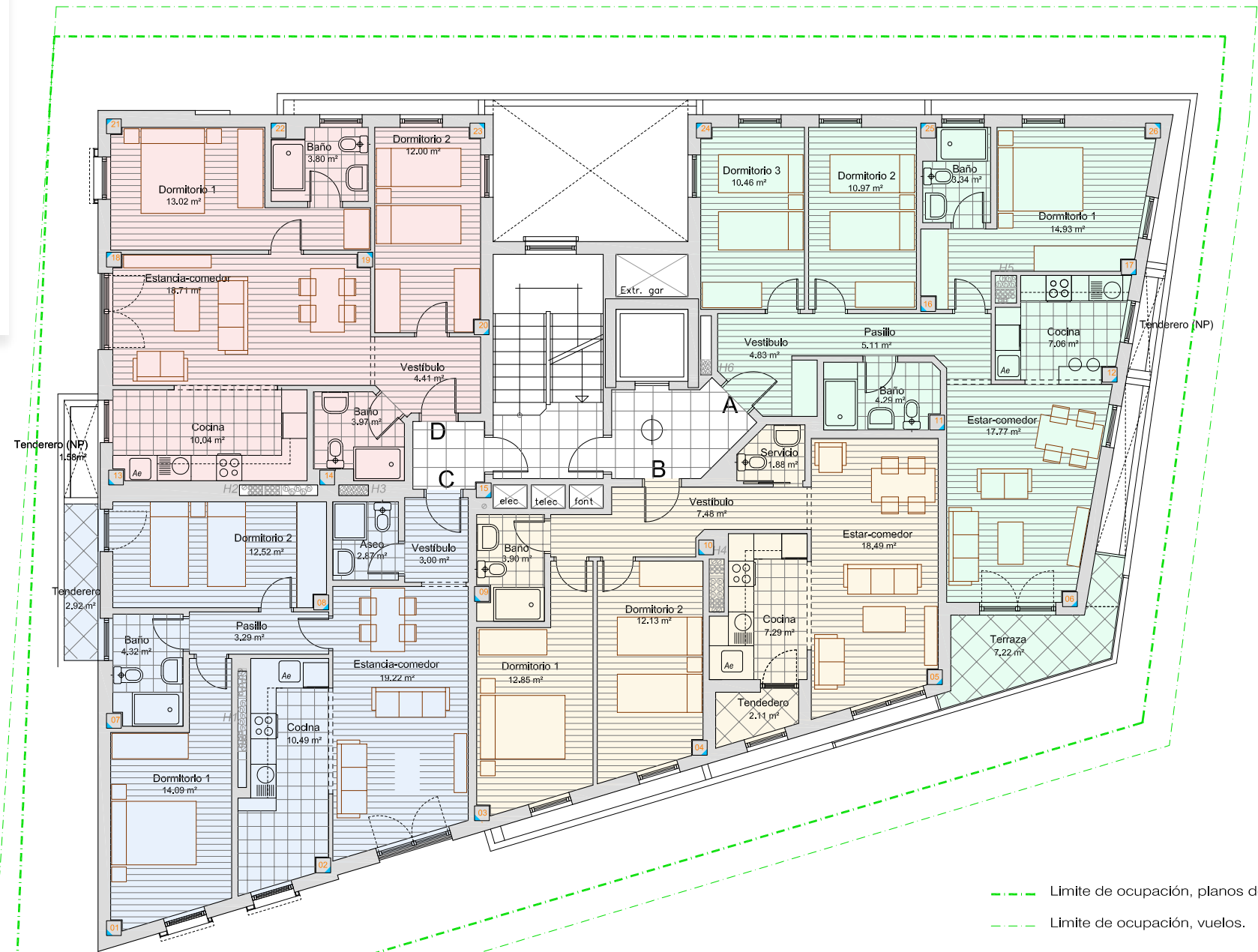
SUPERFICIES PLANTA TERCERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 3ªA: 111,90m²
- 3ªB: 89,21m²
- 3ªC: 97,44m²
- 3ªD: 90,64m²

SUPERFICIE ÚTIL

- 3ªA: 85,98m²
- 3ªB: 66,13m²
- 3ªC: 72,72m²
- 3ªD: 65,95m²



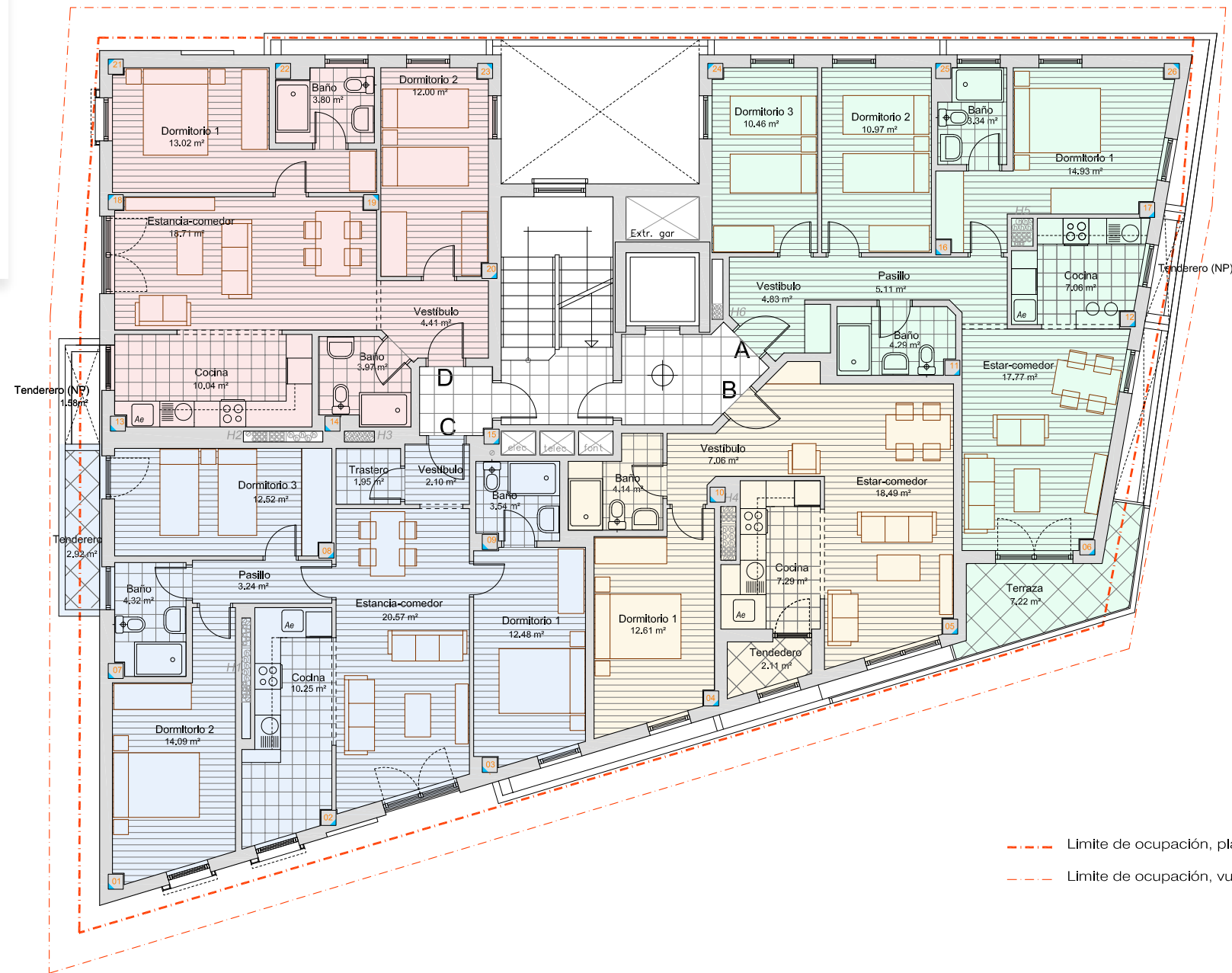
SUPERFICIES PLANTA CUARTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 4ªA: 111,69m²
- 4ªB: 69,90m²
- 4ªC: 117,25m²
- 4ªD: 90,64m²

SUPERFICIE ÚTIL

- 4ªA: 85,98m²
- 4ªB: 51,70m²
- 4ªC: 87,98m²
- 4ªD: 65,95m²



--- Limite de ocupación, planos de fachada.
... Limite de ocupación, vuelos.

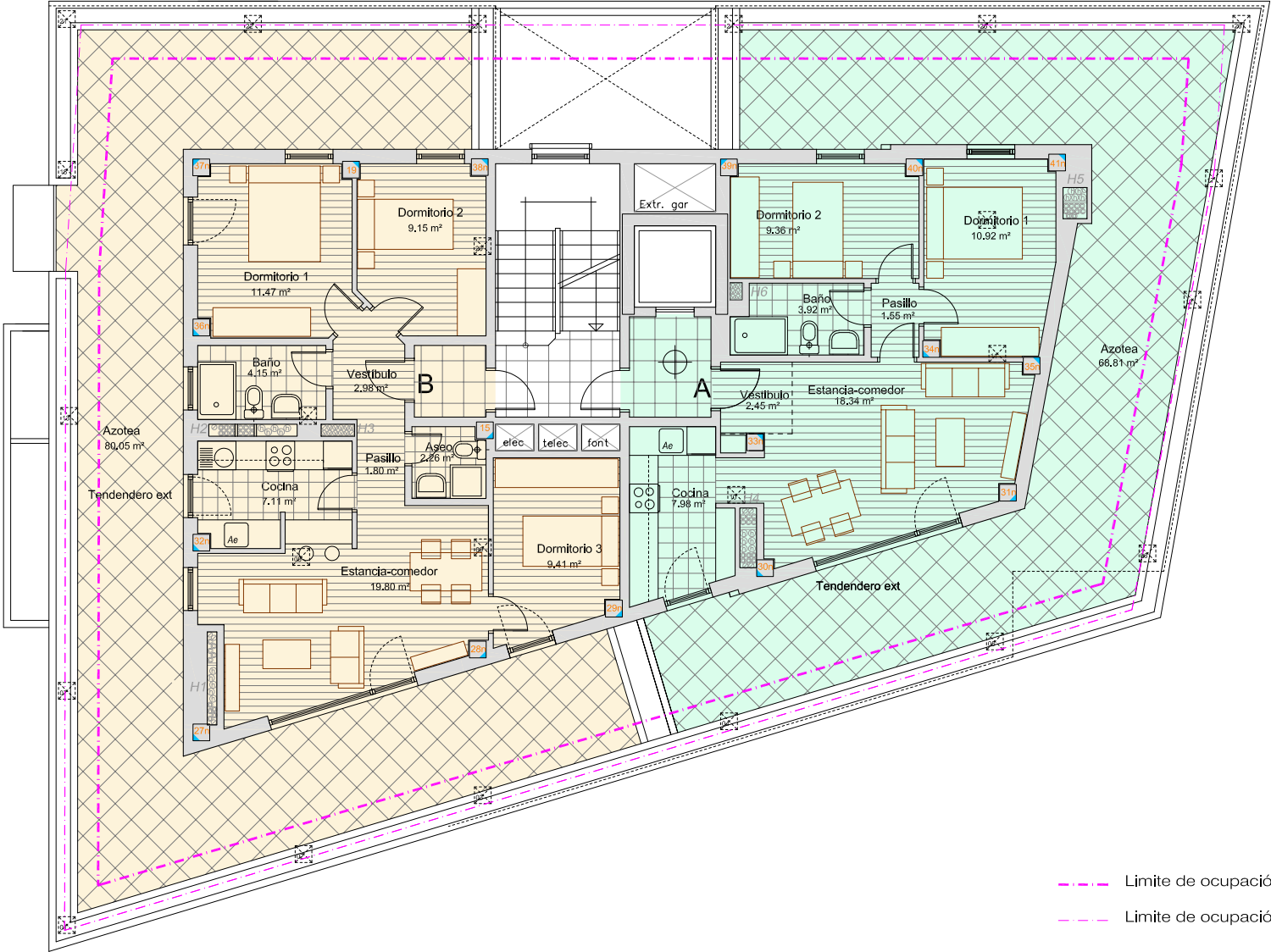
SUPERFICIES PLANTA QUINTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 5ºA: 77,00m²
- 5ºB: 95,28m²

SUPERFICIE ÚTIL

- 5ºA: 54,52m²
- 5ºB: 68,13m²



--- Limite de ocupación, planos de fachada.
--- Limite de ocupación, vuelos.

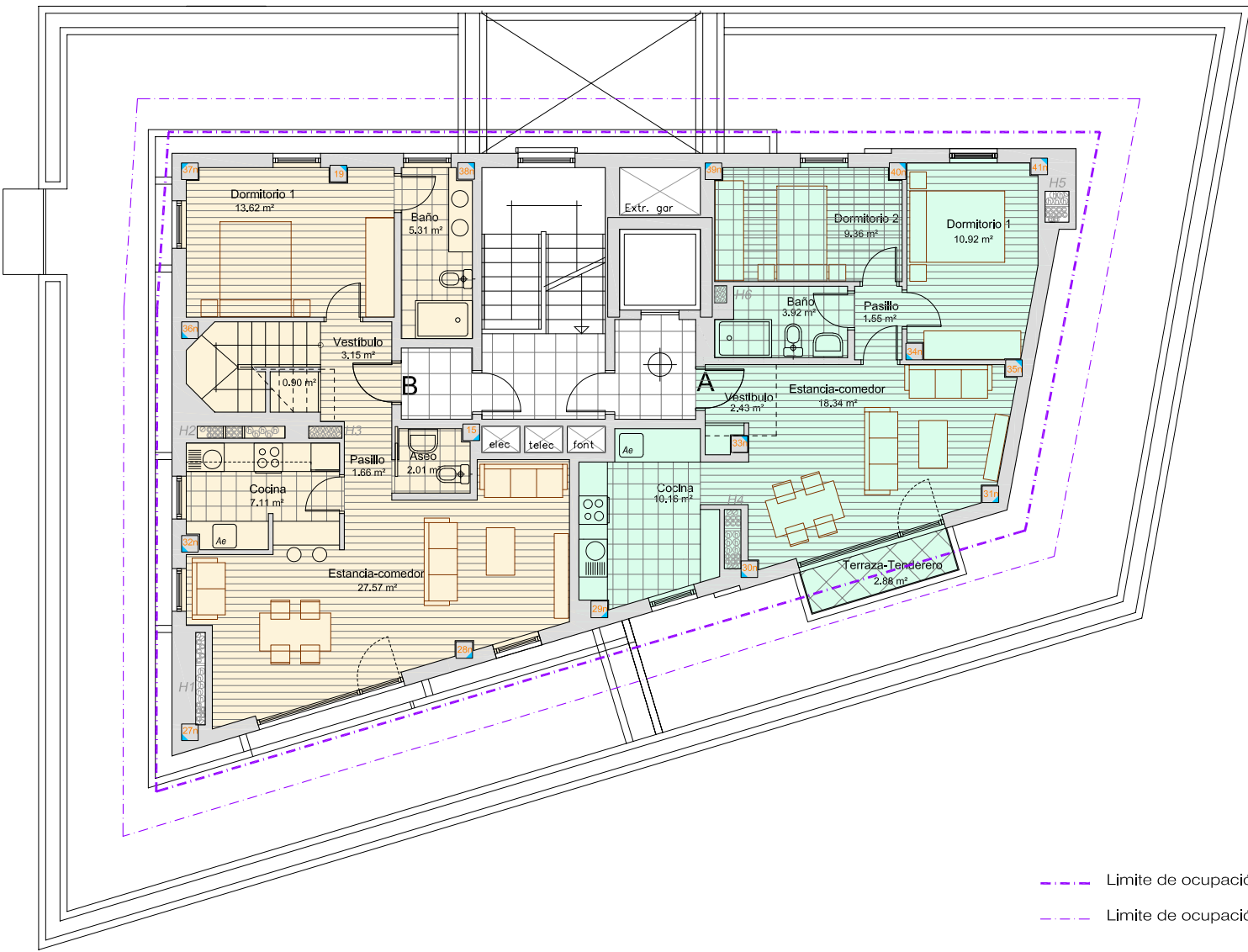
SUPERFICIES PLANTA SEXTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

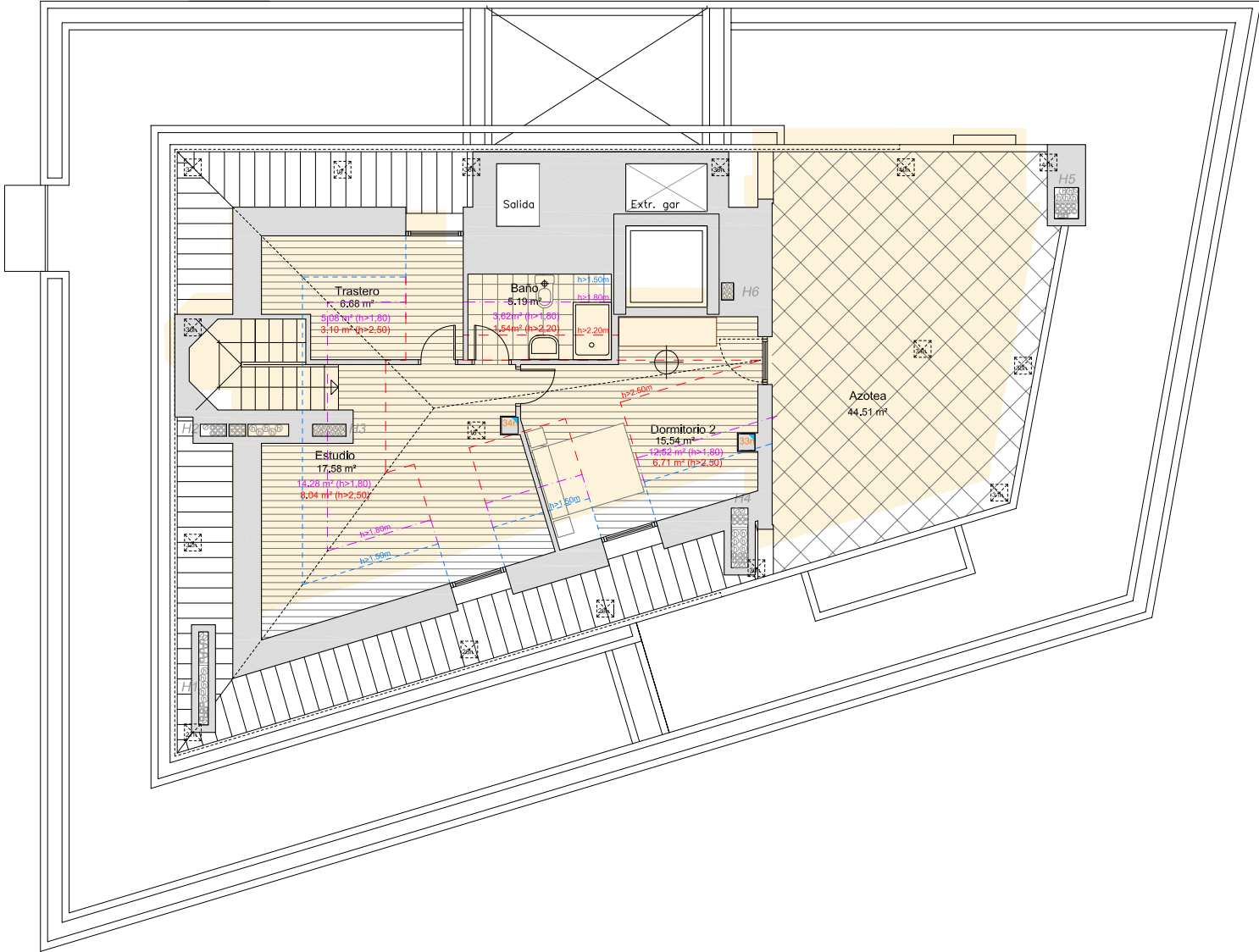
- 6ªA: 82,29m²
- 6ªB: 150,05m²

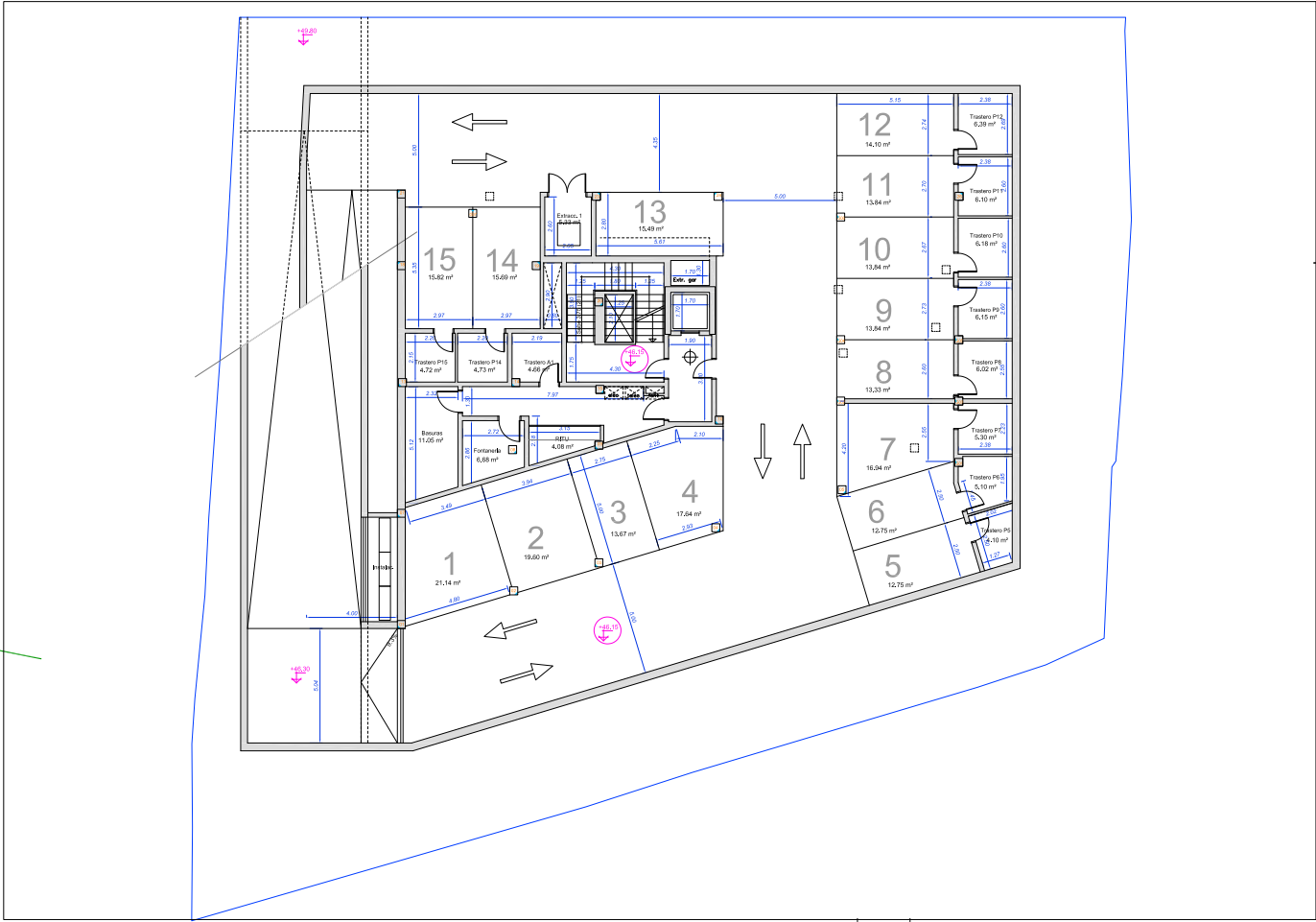
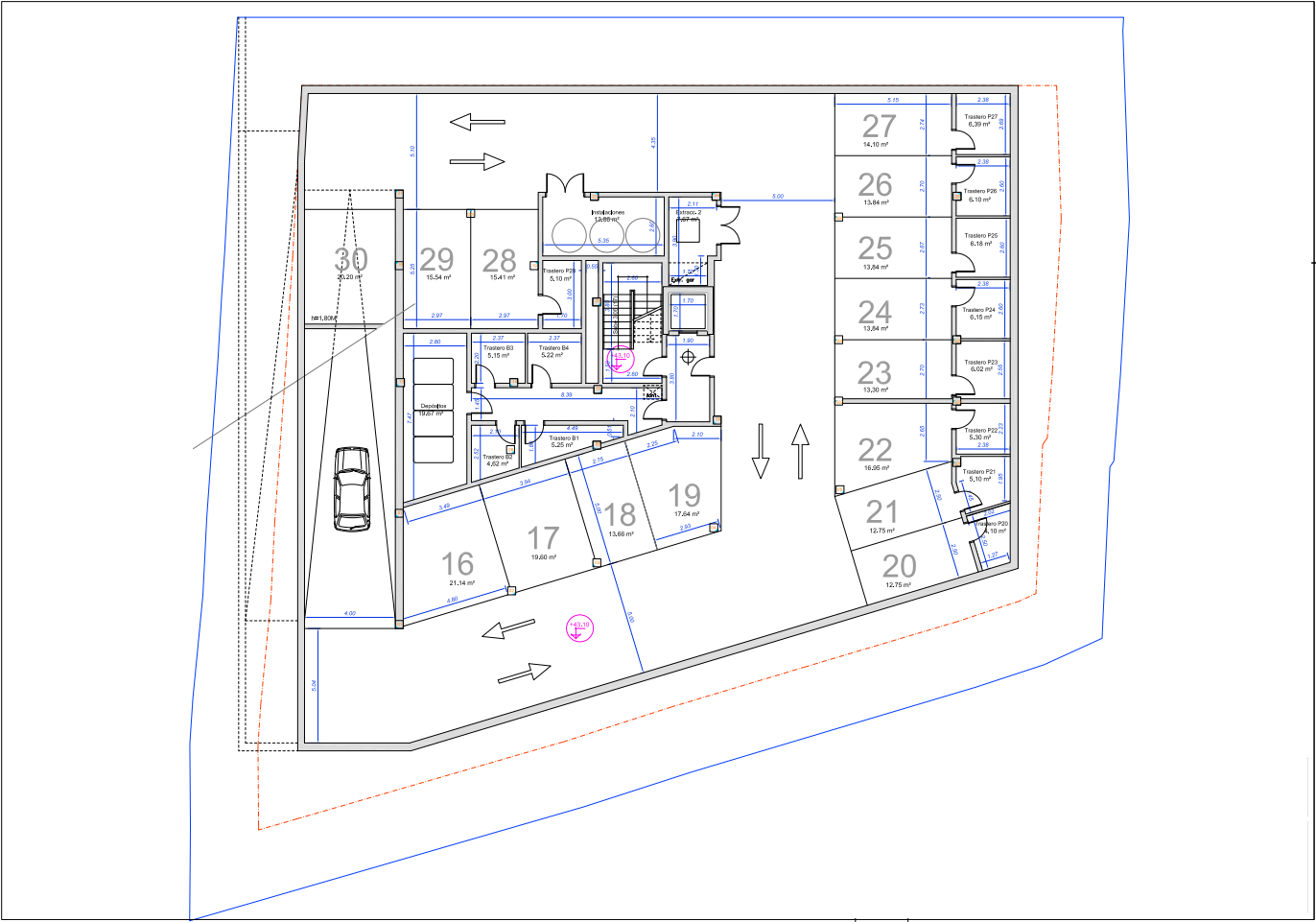
SUPERFICIE ÚTIL

- 6ªA: 59,56m²
- 6ªB: 125,71m²



--- Limite de ocupación, planos de fachada.
--- Limite de ocupación, vuelos.





Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación superficial con losas y muros de contención de hormigón armado. Estructura horizontal con losas de hormigón. Pilares de hormigón y perfiles metálicos.

Cerramientos exteriores verticales

Cerramiento de fachada con acabado tipo "SATE" sobre ladrillo acústico y hoja interior, según alzados.

Cubiertas y Azoteas

Azoteas transitables con acabado de gres antideslizante en planta 5 y acabado ajardinado en planta baja. Cubierta inclinada con acabado de chapa de aluminio-zincado. Impermeabilización y aislamiento térmico según CTE.

Particiones

Tabiquería interior a la vivienda: paneles de yeso con estructura autoportante y aislamiento termo-acústico de lana mineral. Separación entre viviendas: Fábrica de doble hoja de ladrillo perforado con aislamiento termo-acústico de lana mineral.

Vidrios

Vidrios dobles tipo Climalit 6/16/4 Planitherm y de seguridad 3+3/16/3+3 Planitherm, en paños inferiores.

Carpinterías

Exteriores: De PVC acabado gris antracita/negro. Permeabilidad al aire clase ≥ 4 y micro-ventilación según CTE.

Interiores: Rechapado de madera lisa con acabado lacado blanco. Los herrajes y tiradores se disponen en acabado de acero mate.

Revestimientos interiores

Paramentos piezas habitables: enlucido de yeso blanco de 15mm y pintura plástica lisa.

Paramentos cuartos húmedos: alicatados hasta el techo con gres porcelánico "Porcelanosa".

Suelos piezas habitables: pavimento vinílico imitación madera "Porcelanosa".

Suelos cuartos húmedos: pavimento de gres porcelánico o vinílico imitación madera "Porcelanosa".

Techos: Enlucido de yeso y falso techo de placas de yeso con pintura plástica lisa.

Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando de "Porcelanosa".

Instalaciones

Calefacción: Instalación individual de gas con caldera mural mixta y apoyo para producción de ACS con aerotermia individual. Calefacción por suelo radiante.

Instalación eléctrica: Se considera un grado de electrificación básico (5.750 W).

Instalaciones de telecomunicaciones: Se disponen instalaciones para servicio de radiodifusión sonora y televisión, servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.

Varios

Trasteros individuales
Ascensor accesible desde garaje
Videoportero.
Iluminación decorativa exterior



PRODUCAN